

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Số: 31/2026/CV-SHA

No: 31/2026/CV-SHA

V/v: Công bố tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2026.

Disclosure of documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 07 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 7, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**
Name of company : **Son Ha Sai Gon Joint Stock Company**
- Mã chứng khoán: **SHA**
Securities code: **SHA**
- Địa chỉ trụ sở chính: **292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh , Việt Nam.**
Address of headoffice: **292/5 Hamlet 80, Dong Thanh Commun, Ho Chi Minh City, Vietnam**
- Điện thoại: **(84-28). 37100101** Fax: **(84-28). 62511989**
Telephone: **(84-28). 37100101** Fax: **(84-28). 62511989**
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person disclosing information:* Bà/Ms Ngô Thị Thanh Lan
- Loại thông tin công bố: ☐24h ☐72h ☐Yêu cầu ☒Bất thường ☐Định kỳ
Type of information disclosed: ☐24h ☐72h ☐Request ☒fanciful ☐periodic

Nội dung của thông tin công bố /Content of disclosure:

Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn Công bố về tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2026 và đề xuất, đề cử bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031.

Son Ha Sai Gon Joint Stock Company announces the disclosure of documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the nomination and candidacy for the election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026–2031 term.

Thông tin này được chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/04/2026 tại đường dẫn <http://sonhasg.com.vn>.

We announced this information on the Company's website on April 7, 2026 at the link <http://sonhasg.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Nơi nhận/Place of receipt:

- Như trên/As above
- Lưu VT/Save the collection

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT/

Person publishing information

TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu/Sign, full name and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thanh Lan

Domestically, opportunities and advantages were intertwined with difficulties and challenges; however, the latter were more prevalent. The Government proactively and flexibly managed macroeconomic policies in alignment with global and domestic economic developments,

responding effectively to external fluctuations while addressing long-standing internal limitations and shortcomings. At the same time, significant time and resources were required to handle unexpected and emerging issues.

- Trong bối cảnh đó, HĐQT và ban Tổng giám đốc Công ty đã có những sát sao về chỉ đạo, điều chỉnh phù hợp với tình hình, diễn biến của thị trường, những quyết định, định hướng kịp thời của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và toàn thể cán bộ nhân viên Sơn Hà Sài Gòn đã đạt được những kết quả kinh doanh nhất định trong năm 2025.

In that context, the Board of Directors and the Board of Management of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company closely monitored and provided timely direction, making appropriate adjustments in line with market developments. The prompt decisions and orientations of the Board of Directors, the Executive Board, and the collective efforts of all employees enabled the Company to achieve certain business results in 2025.

II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025/ ASSESSMENT OF THE COMPANY'S OPERATIONS IN 2025:

Thực hiện nghị quyết Đại hội đồng Cổ Đông thường niên năm 2025 số: 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA ngày 26/04/2025, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã triển khai nhiều hoạt động cụ thể như sau:

Pursuant to Resolution No. 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA dated April 26, 2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors (BOD) has implemented a number of key activities as follows:

- Trực tiếp giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong các hoạt động sản xuất kinh doanh để thực hiện đạt được kết quả doanh thu, lợi nhuận, theo kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

Directly supervised and directed the Board of Management in business and production operations to achieve revenue and profit targets as assigned by the General Meeting of Shareholders.

- Về giao dịch các bên liên quan, các giao dịch thực hiện theo nguyên tắc công bằng, minh bạch, tuân thủ theo quy định của pháp luật, các giao dịch liên quan được thể hiện chi tiết trên báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2025 của Công ty và Báo cáo tình hình Quản trị năm 2025.

With respect to related party transactions, all transactions were conducted on the principles of fairness and transparency, in compliance with applicable laws and regulations. Details of such transactions are fully disclosed in the Company's 2025 audited consolidated financial statements and the 2025 Corporate Governance Report.

- Hoàn thành việc thực hiện chi trả cổ tức được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.

Complete the dividend payment approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

- Đánh giá và lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Evaluated and appointed UHY Auditing and Consulting Company Limited as the independent auditor to conduct the audit of the 2025 financial statements.

- Ngoài các thực hiện theo nghị quyết ĐHĐCĐ, các hoạt động của HĐQT tập trung vào các công việc hàng ngày:

In addition to the implementation of the General Meeting of Shareholders' resolutions, the BOD's activities also focused on the following routine tasks:

5266,
NG T
PH
JN H
IG
NH - T

CA
X
M.S.D.

- ❖ Giám sát hoạt động hàng ngày và trên các lĩnh vực, địa bàn kinh doanh của Công ty.
Supervising daily operations across all business areas and locations of the Company.
- ❖ Trực tiếp chỉ đạo giám sát Ban điều hành và cán bộ quản lý triển khai thực hiện các nghị quyết ĐHĐCĐ trong các hoạt động sản xuất kinh doanh.
Directly directing and overseeing the Executive Board and management team in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders in business and production activities.
- ❖ Định hướng chiến lược phát triển các công ty con, nhà máy, chi nhánh
Orienting strategic development of subsidiaries, factories, and branches
- ❖ Giám sát công tác huy động, quản lý và sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí.
Supervising capital mobilization, management and utilization, as well as cost control.
- ❖ Tham mưu và giám sát công tác quản trị, giám sát tính tuân thủ pháp luật của Công ty.
Advising on and overseeing corporate governance, and monitoring compliance with applicable laws and regulations
- ❖ Giám sát việc thực hiện chi trả cổ tức và tăng vốn điều lệ công ty đúng thời gian và quy định của pháp luật.
Supervising the implementation of dividend payments and charter capital increases in accordance with timelines and legal requirements.
- ❖ Tăng cường công tác giám sát thông qua hoạt động kiểm toán, kiểm soát nội bộ thường xuyên và liên tục trong năm.
Strengthening supervisory activities through regular and continuous internal audit and control throughout the year.

- Về kết quả kinh doanh, năm 2025 doanh thu thuần hợp nhất đạt: 1,097 tỷ so với năm 2024 là 1,058,6 tỷ đồng, tăng 3.6% so với cùng kỳ, lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 16,09 tỷ so với năm 2024 là 13,49 tỷ đồng tăng 19.2% so với năm 2024.

Regarding business performance, in 2025, consolidated net revenue reached VND 1,097 billion compared to VND 1,058.6 billion in 2024, representing an increase of 3.6% year-on-year. Consolidated profit after tax reached VND 16.09 billion, compared to VND 13.49 billion in 2024, an increase of 19.2% year-on-year.

Một số chỉ tiêu cơ bản thực hiện năm 2025 so với năm 2024/ Below are the basic indicators of the Company's performance in 2025 compared to 2024:

Đơn vị: đồng/Unit: VND

<i>STT/ No</i>	<i>Chỉ tiêu/ Indicators</i>	<i>Năm 2024/ Year 2024</i>	<i>Năm 2025/ Year 2025</i>	<i>% Tăng giảm/ % change</i>
1	Tổng tài sản/ Total asset	1,058,621,150,713	1,097,031,297,309	103.6%
2	Vốn chủ sở hữu/ Owner's Equity ratio	426,290,566,799	442,107,889,995	103.7%
3	Vốn điều lệ/ Charter Capital	334,466,750,000	351,186,320,000	105.0%
4	Doanh thu thuần/ Net revenue	1,140,368,603,052	1,163,453,646,070	102.0%
5	Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial revenue	8,680,121,522	12,960,046,349	149.3%
6	Chi phí tài chính/ Financial costs	36,673,635,993	33,676,842,939	91.8%
7	Chi phí bán hàng/ Cost of sales	70,950,903,842	76,628,756,398	108.0%
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp/ Business management costs	22,965,780,663	23,811,153,829	103.7%
9	Lợi nhuận khác/ Other	318,679,311	-197,183,303	-61.9%

	profits			
10	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	16,346,168,291	20,034,475,335	122.6%
11	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	13,496,271,605	16,093,323,196	119.2%
12	Lãi cơ bản trên Cổ phiếu/ Basic earnings per share	404	477	118.1%
13	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức/ Payout ratio	5%	0%	0.0%

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán/ Source: Audited Consolidated Financial Report /.

So với kế hoạch đề ra/ Compared to the set plan:

STT/ No	Chỉ tiêu/ Indicators	ĐVT/Unit	KH 2025/ Plan 2025	TH 2025/ Result 2025	% Tăng giảm/ % change
1	Doanh thu thuần/ Net revenue	Đồng/ VND	1,100,000,000,000	1,163,453,646,070	105.8%
2	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax.	Đồng/ VND	20,000,000,000	16,093,323,196	80.5%
3	Cổ tức (%) / Dividends		5%	0%	0.0%

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán/ Source: Audited Consolidated Financial Report.

Với kết quả như trên, Công ty đã hoàn thành chỉ tiêu doanh thu, đạt 105.8% so với kế hoạch. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đạt 80.5% so với kế hoạch.

Based on the above results, the Company has fulfilled its revenue target, achieving 105.8% of the planned figure. The profit after tax target reached 80.5% of the plan.

Về chi trả cổ tức, Hội đồng quản trị nhận định với tình hình kinh tế diễn biến như thời gian qua, để chủ động hơn cho nguồn vốn lưu động trước biến động lớn của thị trường về giá vật tư, chi phí xăng dầu tăng cao và cho kế hoạch đầu tư mở rộng nhà máy tại tỉnh Đắk Lắk, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thường niên 2026 thông qua kế hoạch không thực hiện chi trả cổ tức cho năm 2025.

Regarding dividend distribution, the Board of Directors has assessed that, given the recent economic developments, in order to proactively manage working capital amid significant market fluctuations—particularly rising material costs and fuel prices—and to allocate resources for the planned expansion of the factory in Dak Lak Province, the Board of Directors respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the proposal not to distribute dividends for the fiscal year 2025.

III. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025/ ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025:

1. Công tác chỉ đạo và giám sát thực hiện kế hoạch kinh doanh/ Direction and Supervision of Business Plan Implementation.

Trong năm 2025, HĐQT tiến hành 13 cuộc họp, ban hành 15 nghị quyết, quyết định nhằm triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 để phục vụ kịp thời công tác sản xuất kinh doanh.

In 2025, the Board of Directors (BOD) held 13 meetings and issued 15 resolutions and decisions to implement the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, ensuring the timely support of business and production activities.

Các cuộc họp đều có sự tham gia của đầy đủ các thành viên HĐQT. Bên cạnh đó, HĐQT cũng thường xuyên dự họp giao ban tháng với ban điều hành Công ty qua đó nắm rõ về tình hình hoạt động của Công ty và có những ý kiến chỉ đạo phù hợp, tạo sự đồng thuận cao trong quản lý điều hành, vì mục tiêu phát triển mà ĐHĐCĐ đã đề ra.

All meetings were attended by all members of the BOD. In addition, the BOD regularly participated in the Company's monthly management meetings, thereby closely monitoring operational performance and providing appropriate direction, fostering strong consensus in management and operations toward the development objectives set by the General Meeting of Shareholders.

Các nghị quyết, quyết định thông qua bao gồm các nội dung/ *The resolutions and decisions passed covered the following key matters:*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	Số: 08/2025/NQ-HĐQT No: 08/2025/NQ-HĐQT	26/2/2025	Nghị quyết về triệu tập Đại hội đồng cổ đông 2025 <i>Resolution on Convening the 2025 General Meeting of Shareholders</i>
2	Số: 12/2025/NQ-HĐQT No: 12/2025/NQ-HĐQT	28/2/2025	Nghị quyết giải thể Chi Nhánh tại Trà Vinh <i>Resolution on the Dissolution of the Branch in Tra Vinh</i>
3	Số: 19/2025/NQ-HĐQT No: 19/2025/NQ-HĐQT	31/3/2025	Nghị quyết về thời gian địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông và thông tin công bố tài liệu đại hội. <i>Resolution on the Time and Venue of the General Meeting of Shareholders and the Disclosure of Meeting Documents</i>
4	Số: 24/2025/NQ-HĐQT No: 24/2025/NQ-HĐQT	18/4/2025	Nghị Quyết về bảo lãnh cho vay Cty con tại Ngân Hàng VIB <i>Resolution on Loan Guarantee for the Subsidiary at VIB Bank</i>
5	Số:31/NQĐHĐCĐ/2025/S HA No:31/NQĐHĐCĐ/2025/ SHA	26/4/2025	Nghị quyết họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua chương trình nghị sự. <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Approving the Agenda.</i>
6	Số: 35/2025/NQ-HĐQT No: 35/2025/NQ-HĐQT	23/6/2025	Nghị quyết về tái cấp hạn mức tín dụng Ngân hàng VIB năm 2025. <i>Resolution on the Renewal of the Credit Limit with VIB Bank in 2025.</i>
7	Số: 38/2025/NQ-HĐQT No: 38/2025/NQ-HĐQT	8/7/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về giải thể Văn phòng Đại diện tại Hà Nội. <i>Board of Directors' Resolution on the dissolution of the Representative Office in Hanoi</i>
8	Số: 48/2025/NQ-HĐQT No: 48/2025/NQ-HĐQT	5/8/2025	Nghị quyết về triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả Cổ tức năm 2024. <i>Resolution on the implementation of the plan to issue shares for the payment of 2024 dividends.</i>
9	Số: 61/2025/NQ-HĐQT No: 61/2025/NQ-HĐQT	4/9/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tái cấp tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng MB. <i>Resolution of the Board of Directors on the renewal of the credit facility at Military Commercial Joint Stock Bank (MB Bank)</i>
10	Số: 86/2025/NQ-HĐQT	5/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tăng vốn điều lệ Công ty.

	No: 86/2025/NQ-HĐQT		<i>Board of Directors' Resolution on the increase of the Company's charter capital</i>
11	Số: 89/2025/NQ-HĐQT No: 89/2025/NQ-HĐQT	6/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về bảo lãnh vay cho Công ty con tại Ngân hàng Viettinbank <i>Board of Directors' Resolution on providing a loan guarantee for the subsidiary at VietinBank</i>
12	Số: 90/2025/QĐ-HĐQT No: 90/2025/QĐ-HĐQT	6/11/2025	Quyết định về bảo lãnh vay vốn cho Công ty con tại Ngân hàng Seabank <i>Decision on providing a loan guarantee for the subsidiary at SeABank</i>
13	Số: 95/2025/NQ-HĐQT No: 95/2025/NQ-HĐQT	7/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về giải thể các chi nhánh. <i>Board of Directors' Resolution on the dissolution of branches</i>
14	Số: 99/2025/NQ-HĐQT No: 99/2025/NQ-HĐQT	14/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tái cấp tín dụng tại Ngân hàng Viettinbank <i>Board of Directors' Resolution on the renewal of the credit facility at VietinBank</i>
15	Số: 102/2025/NQ-HĐQT No: 102/2025/NQ-HĐQT	19/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tái cấp tín dụng tại Ngân hàng BIDV. <i>Board of Directors' Resolution on the renewal of the credit facility at BIDV.</i>

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, HĐQT còn thường xuyên giao công việc hàng tuần, hàng tháng để kiểm tra, đánh giá và giám sát công tác điều hành, triển khai định hướng tình hình chung trước những biến động, lạm phát của thị trường.

In addition to regular and ad-hoc meetings, the Board of Directors (BOD) also assigned tasks on a weekly and monthly basis to review, evaluate, and supervise management activities, as well as to implement strategic directions in response to market fluctuations and inflation.

Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT tham dự.

All resolutions and decisions issued by the BOD were based on a high level of consensus among attending members.

2. **Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.**

Assessment by the Board of Directors of the performance of the Board of Management and other executives.

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với BTGD/ Supervisory activities of the BOD over the Board of Management.

- HĐQT thực hiện việc giám sát định kỳ và thường xuyên đối với Ban Tổng giám đốc thông qua các báo cáo tại các cuộc họp HĐQT về tình hình triển khai các chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được HĐQT phê duyệt. Trên cơ sở công tác giám sát, HĐQT đã có những đánh giá, kết luận và quyết định kịp thời để Ban Tổng giám đốc triển khai, điều hành hoạt động kinh doanh hiệu quả.

The BOD conducted periodic and ongoing supervision of the Board of Management through reports presented at BOD meetings regarding the implementation of strategies and business plans approved by the BOD. Based on such supervision, the BOD provided timely assessments, conclusions, and decisions to enable the Board of Management to effectively manage and operate business activities.

- Trong năm 2025, HĐQT Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn đã tiến hành các hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám Đốc Công ty như sau :

In 2025, the Board of Directors of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company carried out the following supervisory activities over the Company's Board of Management:

- ❖ Triệu tập và tổ chức Đại hội Cổ Đông thường niên năm 2025 .

Convening and organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

- ❖ Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024, báo cáo soát xét 2025 và báo cáo Quý năm 2025.

Review and appraisal of the 2024 financial statements, the 2025 reviewed financial report, and the 2025 quarterly reports.

- ❖ **Họp và ban các Quyết định về cấp hạn mức tín dụng và phê chuẩn các tờ trình vay vốn Công ty con, công ty mẹ.**
Held meetings and issued decisions on granting credit limits and approving loan proposals of subsidiaries and the parent company.
- ❖ **Họp và ban hành các nghị quyết giải thể Chi nhánh, văn phòng đại diện.**
Holding meetings and issuing resolutions on the dissolution of branches and representative offices.
- ❖ **Họp và ban hành Quyết định về thực hiện chi trả cổ tức, tăng vốn điều lệ công ty năm 2025.**
Holding meetings and issuing decisions on the implementation of dividend payments and the increase of the Company's charter capital in 2025.
- ❖ **Kiểm soát các hoạt động nhằm đảm bảo an toàn và chủ động phòng ngừa những rủi ro.**
Control activities to ensure safety and proactively prevent risks.
- ❖ **Thực hiện các hoạt động giám sát khác thuộc thẩm quyền của Hội Đồng Quản Trị đối với ban điều hành và các cán bộ quản lý khác.**
Carry out other supervisory activities within the authority of the Board of Directors over the executive board and other management personnel.

Đánh giá của HĐQT đối với BTGD/ Assessment of the Board of Directors (BOD) on the Board of Management (BOM).

- Theo đánh giá của HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã xây dựng phương án kinh doanh phù hợp, điều chỉnh linh hoạt với diễn biến của thị trường, khách hàng. Công tác quản trị được chú trọng nhằm giảm được chi phí sản xuất, chi phí bán hàng; chi phí quản lý.
According to the BOD's evaluation, the Board of Management developed business plans that were appropriate and flexibly adjusted to market and customer developments. Governance and management activities were focused on reducing production costs, selling expenses, and administrative expenses.
- HĐQT đánh giá trong năm Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế hoạt động của Công ty, cải tiến và hoàn thiện hệ thống kiểm soát và quản lý. HĐQT đánh giá Ban TGD hoàn thành nhiệm vụ được giao phó.
The BOD also evaluated that during the year, the Board of Management complied with legal regulations, the Company's Charter, and internal operational regulations, while improving and completing the internal control and management system. Overall, the BOD assesses that the Board of Management successfully fulfilled the assigned tasks.

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với các cán bộ quản lý khác/ Supervision of the BOD over other Management Personnel

- HĐQT cùng Ban TGD đã triển khai đến các cán bộ quản lý các Phòng/Ban/Bộ phận trực, nhà máy, Chi nhánh trực về chủ trương của ĐHĐCĐ nhằm thực hiện mục tiêu được ĐHĐCĐ giao phó, các cán bộ quản lý phòng ban thuộc đã nghiêm túc thực hiện, không để xảy ra thiệt hại về vật chất, sai phạm trong quản lý điều hành, hạn chế tối đa việc lãng phí, giảm thiểu tối đa các chi phí trong sản xuất kinh doanh và tăng doanh thu sản lượng cao nhất có thể.
The BOD, together with the Board of Management, communicated the General Meeting of Shareholders' directives to the management personnel of Departments/Units, affiliated factories, and branches to implement the objectives assigned by the General Meeting. Management personnel strictly complied with these directives, ensuring no material losses or operational violations occurred, minimizing waste, controlling costs in production and business operations, and maximizing revenue and output.
- Nhìn chung, các cán bộ quản lý có nhiều cố gắng trong công việc và đã tham mưu cho Ban TGD những nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh thường ngày của Công ty.
In general, management personnel made significant efforts in their work and provided valuable advice to the Board of Management on matters related to the Company's daily production and business operations.

3. Đánh giá của các thành viên HĐQT độc lập/ Assessment of Independent Members of the BOD.

- Cơ cấu thành viên độc lập trong HĐQT: HĐQT Công ty tại thời điểm 31/12/2025 có 5 thành

viên, trong đó có 02 thành viên không tham gia điều hành và có 02 thành viên độc lập.

Composition of Independent Members: As of December 31, 2025, the Company's BOD consisted of 5 members, including 2 non-executive members and 2 independent members.

- Các thành viên đều đáp ứng tiêu chuẩn và điều kiện của các thành viên HĐQT và thành viên độc lập theo quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan. Thông tin về các thành viên, mức thù lao của các thành viên được thuyết minh trong Báo cáo tài chính và được báo cáo tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên.

All members met the criteria and requirements for BOD members and independent members as prescribed by the Company's Charter and relevant laws. Information on members and their remuneration is disclosed in the financial statements and reported at the Annual General Meeting of Shareholders.

- Trong năm 2025, thành viên độc lập của HĐQT đã tham gia đầy đủ vào các nhiệm vụ sau Đại hội đồng cổ đông giao phó. Ngoài ra, thành viên độc lập còn thực hiện tốt chức năng giám sát Công ty về tuân thủ pháp luật, điều lệ, quy chế của Công ty cũng như tiến độ thực hiện các Nghị quyết mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

In 2025, independent members of the BOD fully participated in all tasks assigned by the General Meeting of Shareholders. In addition, they effectively performed their supervisory role over the Company's compliance with laws, the Charter, internal regulations, and the implementation of resolutions approved by the General Meeting of Shareholders.

- Các thành viên độc lập HĐQT trong năm 2025 đã có những đóng góp rất khách quan, quý giá và kịp thời cho HĐQT trong công tác điều hành và xây dựng chiến lược.

The independent members made highly objective, valuable, and timely contributions to the BOD in management and strategic planning.

- Về đánh giá chung hoạt động của thành viên hội đồng quản trị độc lập, Tôi Chủ Tịch HĐQT nhận định rằng thành viên HĐQT độc lập được đánh giá cao trong đóng góp cho HĐQT, các thành viên HĐQT độc lập đã dành rất nhiều sự quan tâm cho công tác điều hành doanh nghiệp trong bối cảnh cạnh tranh gay gắt và dành rất nhiều thời gian tư vấn cho hoạt động quản trị, điều hành, xây dựng chiến lược kinh doanh của Công ty.

In general, the Chairman of the BOD concludes that the independent members are highly valued for their contributions, dedicating significant attention to enterprise management under a competitive environment and investing considerable time in advising on corporate governance, management, and business strategy development.

4. Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan/ Related Party Transactions.

Trình tự, thủ tục phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan được thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

The procedures for approving transactions between the Company and related parties were fully conducted in accordance with applicable laws, the Company's Charter, and resolutions of the General Meeting of Shareholders.

5. Thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2025/ Remuneration and Operating Expenses of the BOD in 2025.

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 được thông theo nghị quyết số: 31/2025/NQ/ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025, mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2025 như sau:

According to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 31/2025/NQ/ĐHĐCĐ dated April 26, 2025, the remuneration of BOD members in 2025 is as follows:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị/	:	5.000.000 đồng/tháng
Chairman of the BOD	:	5,000,000 VND / month
- Thành viên Hội đồng quản trị	:	3.000.000 đồng/tháng.
BOD Member	:	3,000,000 VND/ month

- Tổng mức thù lao HĐQT trong năm 2024 : 204,000,000 đồng/ năm.
Total remuneration for the Board of Directors in 2025: 204,000,000 VND
 (Chi tiết thù lao năm 2025/ *Details of remuneration in 2025*)

STT/ No	Họ và tên thành viên/ Name	Chức vụ/Position	Thù lao (đồng) Remuneration (VND)
1	Ông Lê Hoàng Hà <i>Mr Le Hoang Ha</i>	Chủ tịch/ Chairman	60,000,000
2	Ông Lê Văn Nga <i>Mr Le Van Nga</i>	Thành Viên/Member	36,000,000
3	Ông Lê Văn Thành <i>Mr Le Van Thanh</i>	Thành Viên/Member	36,000,000
4	Bà Trịnh Thị Phương Linh <i>Ms Trinh Thi Phuong Linh</i>	Thành Viên/Member	36,000,000
5	Bà Phạm Thị Uyên <i>Ms Pham Thi Uyen</i>	Thành Viên/Member	36,000,000
Tổng Cộng			204,000,000

IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026 CỦA HĐQT/ *BOARD OF DIRECTORS' PLAN FOR 2026.*

- Năm 2026, tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường; xung đột quân sự tại Trung Đông leo thang; căng thẳng chính trị, thương mại gia tăng, tiềm ẩn rủi ro đối với tăng trưởng kinh tế toàn cầu, cấu trúc chuỗi cung ứng toàn cầu có thể tác động đến dòng vốn đầu tư, thương mại và tâm lý thị trường. Kinh tế thế giới tiếp tục chịu tác động của biến đổi khí hậu, căng thẳng thương mại, lãi suất, và các yếu tố bất định khác; điều này có thể ảnh hưởng đến tăng trưởng kinh tế, thị trường tài chính và khả năng hấp thụ vốn của doanh nghiệp đang đặt thế giới trước nguy cơ trong bối cảnh tăng trưởng toàn cầu được dự báo chỉ ở mức khiêm tốn trong năm nay, một cú sốc địa chính trị tại Trung Đông có thể trở thành biến số lớn nhất đối với triển vọng kinh tế thế giới.

In 2026, the global situation is expected to remain complex and unpredictable. Military conflicts in the Middle East may escalate, while political and trade tensions continue to rise, posing risks to global economic growth. Changes in global supply chain structures may impact investment flows, trade, and market sentiment. The global economy will continue to be affected by climate change, trade tensions, interest rates, and other uncertainties. These factors may influence economic growth, financial markets, and enterprises' capital absorption capacity, placing the global economy at risk as overall growth is forecast to remain modest this year. A geopolitical shock in the Middle East could become the most significant variable affecting global economic prospects.

- Ở trong nước, triển vọng tăng trưởng kinh tế Việt Nam được dự báo sẽ nằm trong giai đoạn chuyển giao đầy thách thức dưới tác động cộng hưởng của các yếu tố địa chính trị và sự thay đổi chính sách thương mại từ các đối tác lớn. Giá cả, nguyên vật liệu, chi phí xăng dầu tăng cao ảnh hưởng đến tình hình kinh tế thị trường nói chung và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn nói riêng. Từ những đánh giá, dự báo của nền kinh tế như trên, Hội đồng quản trị Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn định hướng phát triển năm 2026 cụ thể như sau:

Domestically, Vietnam's economic growth outlook is expected to enter a challenging transition phase under the combined impacts of geopolitical factors and changes in trade policies from major partners. Rising prices of raw materials and fuel costs are affecting the overall market as well as the production and business operations of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company in

particular. Based on the above assessments and forecasts, the Board of Directors of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company has set out the following development orientations for 2026:

- ❖ Luôn luôn theo dõi và cập nhật những diễn biến tình hình kinh tế, biến động về thương mại toàn cầu, lạm phát kinh tế trong nước và trên thế giới để ban hành các chính sách, quyết định tốt nhất nhằm đạt được doanh thu và lợi nhuận tốt nhất theo kế hoạch kinh doanh.
Closely monitor and continuously update global economic developments, trade fluctuations, and inflation both domestically and internationally, in order to issue appropriate policies and decisions to achieve targeted revenue and profit.
- ❖ Kiểm tra, kiểm soát và giám sát chặt chẽ chi phí, giá thành hoạt động sản xuất, kinh doanh để đạt được hiệu quả tốt nhất.
Strengthen inspection, control, and strict supervision of costs and production and business expenses to ensure optimal efficiency
- ❖ Tiếp tục tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả ngành hàng gia dụng và công nghiệp.
Continue focusing on efficient production and business operations in the household and industrial product segments.
- ❖ Nâng cao hiệu quả của các kênh bán hàng bằng việc mở rộng tìm kiếm khách hàng mới, tiếp tục nghiên cứu thị trường để nắm bắt thị hiếu khách hàng để đưa ra những sản phẩm đáp ứng nhu cầu thị trường.
Improve the effectiveness of sales channels by expanding customer acquisition and conducting ongoing market research to better understand customer preferences and develop products that meet market demand.
- ❖ Nâng cao năng lực sản xuất và hiệu quả từ Công ty con và nhà máy trực thuộc.
Enhance production capacity and operational efficiency of subsidiaries and affiliated factories.
- ❖ Tiếp tục phát triển hiệu quả hoạt động của hệ thống chi nhánh.
Continue to improve the effectiveness of branch operations.
- ❖ Xây dựng chính sách thu nhập gắn với hiệu quả hoạt động doanh nghiệp.
Develop compensation policies linked to business performance.
- ❖ Tăng cường kiểm tra tuân thủ an toàn trong sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm, hàng hóa.
Strengthen compliance with production safety standards and improve product quality.
- ❖ Tăng cường công tác giám sát thông qua hoạt động kiểm toán và kiểm soát nội bộ nhằm giảm rủi ro về tài chính công ty.
Enhance supervision through audit and internal control activities to mitigate financial risks.
- ❖ Đa dạng hóa sản phẩm, cho ra thị trường những sản phẩm, nhãn hàng mới.
Diversify products and introduce new product lines and brands to the market.
- ❖ Mở thêm nhà máy sản xuất tại Thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường và giảm chi phí vận chuyển.
Establish an additional manufacturing plant in Buon Ma Thuot City, Dak Lak Province, to meet market demand and reduce transportation costs.
- ❖ Tiếp tục nâng cao đời sống và thu nhập cho người lao động, cải thiện môi trường làm việc, tạo môi trường hấp dẫn và nâng cao sức sáng tạo, cống hiến, gắn bó của người lao động.
Continue improving employees' living standards and income, enhance the working environment, and foster creativity, dedication, and long-term engagement.

Với kết quả đạt được năm 2025 và dự báo về tình hình năm 2026, HĐQT đặt kế hoạch năm 2026 như sau:

Based on the results achieved in 2025 and the outlook for 2026, the Board of Directors sets the business plan for 2026 as follows:



STT/ No	Diễn giải/ Description	Đơn vị tính/ Unit	Giá trị/ Value
1	Tổng doanh thu hợp nhất/ Planned Net Revenue	Tỷ đồng Billion VND	1.100
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/Profit after tax	Tỷ đồng Billion VND	20
3	Cổ tức/Planned Dividend Rate	%	5%

Kính đề nghị ĐHĐCĐ thông qua các nội dung định hướng chiến lược, kế hoạch phát triển năm 2026 nêu trên đồng thời ủy quyền cho HĐQT chủ động tổ chức các giải pháp triển khai thực hiện phù hợp, đảm bảo an toàn và hiệu quả cho Công ty.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval the above strategic orientations and development plan for 2026, and at the same time request authorization for the Board of Directors to proactively organize and implement appropriate solutions to ensure the Company's safe and effective operations.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất tới Quý Cổ đông, các nhà đầu tư đã quan tâm ủng hộ, tin tưởng đầu tư và gắn bó với Sơn Hà Sài Gòn trong những năm qua. Mong rằng sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Cổ đông cùng SHA vượt qua những khó khăn thách thức, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh, vững bước trên lộ trình phát triển bền vững mà chúng ta đang hướng tới.

On behalf of the Board of Directors, I would like to express our sincere gratitude to our valued Shareholders and investors for your continued interest, support, trust, and long-term commitment to Son Ha Sai Gon over the years. We look forward to your ongoing companionship and support as we work together with SHA to overcome challenges, achieve our business targets, and move forward steadily on our path toward sustainable development.

Trân trọng/ Sincerely!

Nơi nhận/Recipients:

Như trên/As above;

Lưu Công ty/Company Archive;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

(Đã ký)

Lê Hoàng Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 6, 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ
HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT NĂM 2025 KẾ HOẠCH NĂM 2026
REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD
ON MONITORING ACTIVITIES IN 2025 AND PLAN FOR 2026**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn.

To: General Meeting of Shareholders of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025)
- Căn cứ Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán;
Pursuant to the 2024 Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements of the Company that have been audited;
- Căn cứ kết quả kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2024;
Pursuant to the inspection and supervision results of the Supervisory Board in 2024

Ban Kiểm soát (BKS) Công ty cổ phần Sơn Hà Sài Gòn (SHA) xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2025 như sau:
The Supervisory Board (SB) of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (SHA) would like to report to the General Meeting of Shareholders on the results of inspection and supervision of the Company's operations in 2025 as follows:

1. Hoạt động của Ban kiểm soát/ Activities of the Supervisory Board.

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát hoạt động với 3 thành viên gồm có/ *In 2025, the Supervisory Board operated with three members, including:*
 - 1. Ông/ Mr: Nguyễn Văn Tuấn - Trưởng ban/Head of the Supervisory Board
 - 2. Bà/ Ms: Lê Hoàng Anh - Thành viên/Member
 - 3. Bà/ Ms: Nguyễn Thị Kim Loan - Thành viên/Member
- BKS hoạt động trong năm 2025 trên cơ sở kết hợp giữa việc giám sát thường xuyên và kiểm tra định kỳ tình hình hoạt động của Công ty theo quyền hạn và trách nhiệm quy định trong Luật Doanh nghiệp, theo quy chế và điều lệ hoạt động của Công ty. Trong quá trình hoạt động,

BKS luôn giữ thái độ nghiêm túc, khách quan, trung thực, cẩn trọng khi kiểm soát, đánh giá các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Throughout 2025, the Supervisory Board carried out its duties by combining regular monitoring and periodic inspection of the Company's operations within the scope of its authority and responsibilities as stipulated by the Law on Enterprises, and in accordance with the Company's Charter and internal regulations. During its operations, the Supervisory Board maintained a serious, objective, honest, and cautious attitude in supervising and assessing the Company's business activities.

Các hoạt động giám sát của ban Kiểm soát trong năm cụ thể là/ *Specific supervisory activities of the Supervisory Board during the year included:*

- ✓ Giám sát Hội đồng quản trị và ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025.

Monitoring the Board of Directors (BOD) and Executive Board in implementing the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

- ✓ Giám sát việc tuân thủ các quy định và điều lệ Công ty trong việc quản trị, điều hành Công ty, kiểm tra rà soát, sửa đổi các quy trình, quy định đã ban hành phù hợp tình hình hoạt động của Công ty;

Supervising compliance with regulations and the Company's Charter in governance and management; reviewing and amending issued processes and regulations to align with the Company's operational status.

- ✓ Đề xuất, lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán độc lập theo quy định pháp luật và điều lệ Công ty.

Proposing, selecting, and signing contracts with independent auditing firms in accordance with the law and the Company's Charter.

- ✓ Giám sát việc công bố thông tin định kỳ, thông tin bất thường một cách kịp thời tới các cổ đông của Công ty theo đúng quy định của luật chứng khoán.

Supervising the timely disclosure of periodic and extraordinary information to shareholders in compliance with securities laws.

- ✓ Đại diện Ban kiểm soát thường xuyên tham dự các cuộc họp định kỳ và đột xuất của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty cũng như các cuộc họp giao ban tháng của ban điều hành để nắm thông tin và có những đề xuất, kiến nghị kịp thời đến Hội đồng quản trị và ban Tổng giám đốc công ty.

Regularly representing the Supervisory Board at periodic and extraordinary meetings of the BOD, Executive Board, and monthly executive briefings to stay informed and promptly provide recommendations and feedback to the BOD and Executive Board.

- ✓ Giám sát các mặt hoạt động của Công ty con và nhà máy theo quy định và điều lệ hoạt động của Công ty.

Monitoring the operations of subsidiaries and manufacturing plants in accordance with the Company's regulations and Charter

2. Về thù lao của Ban kiểm soát/ *Remuneration of the Supervisory Board.*

Căn cứ Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 được thông theo nghị quyết số: 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA ngày 26/04/2025, mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2024 như sau:

According to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025, as approved under Resolution No. 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA dated April 26, 2025, the remuneration for members of the Board of Directors in 2025 is as follows:

- Trưởng ban kiểm soát: 3.000.000 đồng/ tháng.

Head of the SB :3.000.000 VND/ month

- Thành viên ban kiểm soát: 1.500.000 đồng/ tháng

Member of the SB:1.500.000 VND/ month

Tổng mức thù lao của Ban kiểm soát năm 2025 là: 72.000.000 đồng.

The total remuneration for the Supervisory Board in 2025 was 72,000,000 VND

15266

ÔNG
PH
ON
AI G

INH

(Chi tiết thù lao năm 2025/ Details of remuneration in 2025)

STT/ No	Họ và tên thành viên/ Name	Chức vụ/Position	Thù lao (đồng) Remuneration (VND)
1	Ông/Mr: Nguyễn Văn Tuấn	Trưởng ban Head of the SB	36,000,000
2	Bà/Ms: Lê Hoàng Anh	Thành viên Member of the SB	18.000000
3	Bà/Ms: Nguyễn Thị Kim Loan	Thành viên/ Member of the SB	18.000000
Tổng Cộng/ Total			72.000.000

3. Đánh giá việc thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông và thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025.

Assessment of the Implementation of the General Meeting of Shareholders' Resolutions and the 2025 Business Plan Execution.

Thực hiện nghị quyết Đại hội đồng Cổ Đông thường niên năm 2025 số: 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA ngày 26/04/2025, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã triển khai nhiều hoạt động cụ thể như sau:

In accordance with Resolution No. 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA dated April 26, 2025, of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025, the Board of Directors (BOD) has implemented various activities as mandated by the Shareholders' Meeting, specifically as follows:

- Hội đồng quản trị trực tiếp giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong các hoạt động sản xuất kinh doanh để thực hiện đạt được kết quả doanh thu, lợi nhuận theo kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Directly supervised and guided the General Director in production and business activities to achieve the revenue and profit targets approved by the General Meeting of Shareholders.

- Về giao dịch các bên liên quan, các giao dịch thực hiện theo nguyên tắc công bằng, minh bạch, tuân thủ theo quy định của pháp luật, các giao dịch liên quan được thể hiện chi tiết trên báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2025 của Công ty và Báo cáo tình hình Quản trị năm 2025.

With respect to related party transactions, all transactions were conducted on the principles of fairness and transparency, in compliance with applicable laws and regulations. Details of such transactions are fully disclosed in the Company's 2025 audited consolidated financial statements and the 2025 Corporate Governance Report.

- Đánh giá và lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Evaluated and appointed UHY Auditing and Consulting Company Limited as the independent auditor to conduct the audit of the 2025 financial statements.

- Giám sát việc hoàn thành việc thực hiện chi trả cổ tức được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.

Complete the dividend payment approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Về kế hoạch kinh doanh năm 2024:

STT/ No	Chỉ tiêu/ Indicators	ĐVT/Unit	KH 2025/ Plan 2025	TH 2025/ Result 2025	% Tăng giảm/ % change
1	Doanh thu thuần/Net revenue	Đồng/ VND	1,100,000,000,000	1,163,453,646,070	105.8%
2	Lợi nhuận sau thuế/Net Profit after tax.	Đồng/ VND	20,000,000,000	16,093,323,196	80.5%
3	Cổ tức (%) / Dividends		5%	0%	0.0%

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán/ Source: Audited Consolidated Financial Report.

Với kết quả như trên, Công ty đã hoàn thành chỉ tiêu doanh thu, đạt 105.8% so với kế hoạch. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đạt 80.5% so với kế hoạch. Cổ tức kế hoạch 5%, thực hiện không chi cổ tức.

With the above results, the Company has fulfilled its revenue target, achieving 105.8% of the plan. The after-tax profit reached 80.5% of the plan. The planned dividend was 5%; however, no dividend was paid.

4. Cuộc họp của Ban kiểm soát/ *Meetings of the Supervisory Board.*

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức 3 cuộc họp để có kiến nghị và đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đề xuất lựa chọn tổ chức kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và các nội dung khác liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

In 2025, the Supervisory Board held three meetings to provide recommendations and opinions on the financial statements, business performance results, the proposal to select the auditing firm for the 2025 financial statements, and other matters related to business operations and the Supervisory Board's operating regulations.

5. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tình hình tài chính của Công ty/ *Results of Supervisory Activities on the Company's Operations and Financial Situation.*

BKS đã tiến hành rà soát tình hình hoạt động của Công ty, xem xét báo cáo tài chính đã được kiểm toán trong năm 2025, Ban kiểm soát đưa ra nhận xét:

The Supervisory Board reviewed the Company's operations and audited financial statements for 2025, and offers the following assessments:

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

The 2025 financial statements were prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting Regime, and other relevant legal regulations related to the preparation and presentation of financial statements.

- Báo cáo tài chính năm 2025 được lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn UHY chấp nhận toàn phần về tình hình tài chính Công ty.

The 2025 financial statements, prepared by UHY Auditing & Consulting Co., Ltd., received an unqualified opinion regarding the Company's financial position.

- Các hoạt động của Công ty trong năm đã tuân thủ theo yêu cầu quy định ban hành.

The Company's operations during the year were conducted in compliance with the issued legal and regulatory requirements.

- Ban kiểm soát đã thực hiện việc kiểm soát, rà soát quá trình hoạt động về tình hình tài chính trong năm, ban kiểm soát ghi nhận Công ty thực hiện nghiêm túc, kịp thời và có các giải pháp phù hợp khi phát hiện vấn đề.

The Supervisory Board conducted oversight and reviews of the financial situation throughout the year. The Board acknowledges that the Company acted with seriousness and timeliness, and implemented appropriate measures upon identifying issues.

- Các chỉ tiêu được ban kiểm soát ghi nhận/ *The following indicators were noted by the Supervisory Board:*

Về cơ cấu tài sản và nguồn vốn/ Regarding the structure of assets and capital sources.

Đơn vị: đồng/Unit: VND

STT /No	Chỉ tiêu/ Indicators	Năm 2024/ Year 2024	Năm 2025/ Year 2025	% Tăng giảm/ % change	Biến động tăng giảm so với năm 2024/ Fluctuation compared to 2024
1	TỔNG CỘNG TÀI SẢN /Total Assets	1,058,621,150,713	1,097,031,297,309	103.6%	38,410,146,596
1.1	Tài sản ngắn hạn /Current Assets	876,628,946,775	903,134,430,321	103.0%	26,505,483,546
1.2	Tài sản dài hạn /Long-term Assets	181,992,203,938	193,896,866,988	106.5%	11,904,663,050
2	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN/Total Liabilities and Equity	1,058,621,150,713	1,097,031,297,309	103.6%	38,410,146,596
2.1	Nợ phải trả /Liabilities	632,330,583,914	654,923,407,314	103.6%	22,592,823,400
2.2	Nguồn vốn chủ sở hữu /Owners' Equity	426,290,566,799	442,107,889,995	103.7%	15,817,323,196

Về tình hình hoạt động kinh doanh/Regarding Business Operations.

Đơn vị: đồng/Unit: VND

STT /No	Chỉ tiêu/ Indicators	Năm 2024/ Year 2024	Năm 2025/Year 2025	% Tăng giảm/ % change	Biến động tăng giảm so với năm 2024/ Fluctuation compared to 2024
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Revenue from Sales of Goods and Services	1,224,134,184,364	1,190,756,740,813	97.3%	(33,377,443,551)
2	Các khoản giảm trừ doanh thu/Deductions from Revenue	83,765,581,312	27,303,094,743	32.6%	(56,462,486,569)
3	Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ/ Net Revenue from Sales of Goods and Services	1,140,368,603,052	1,163,453,646,070	102.0%	23,085,043,018
4	Giá vốn hàng bán/Cost of Goods Sold (COGS)	1,002,430,915,096	1,022,065,280,615	102.0%	19,634,365,519
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ/ Gross Profit from Sales of Goods and Services	137,937,687,956	141,388,365,455	102.5%	3,450,677,499
6	Doanh thu hoạt động tài chính/Financial Income	8,680,121,522	12,960,046,349	149.3%	4,279,924,827
7	Chi phí tài chính/Financial Expenses	36,673,635,993	33,676,842,939	91.8%	(2,996,793,054)

-	Trong đó: Chi phí lãi vay/ Of which: Interest Expense	36,571,634,872	33,527,500,180	91.7%	(3,044,134,692)
8	Chi phí bán hàng/Selling Expenses	70,950,903,842	76,628,756,398	108.0%	5,677,852,556
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp/ General and Administrative Expenses	22,965,780,663	23,811,153,829	103.7%	845,373,166
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ Net Operating Profit	16,027,488,980	20,231,658,638	126.2%	4,204,169,658
11	Thu nhập khác/Other Income	397,388,650	364,370,481	91.7%	(33,018,169)
12	Chi phí khác/Other Expenses	78,709,339	561,553,784	713.5%	482,844,445
13	Lợi nhuận khác/Other Profit	318,679,311	-197,183,303	-61.9%	(515,862,614)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế/ Total Profit Before Tax	16,346,168,291	20,034,475,335	122.6%	3,688,307,044
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành/ Current Corporate Income Tax Expense	3,004,860,231	4,327,075,916	144.0%	1,322,215,685
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại/ Deferred Corporate Income Tax Expense	-154,963,545	-385,923,777	249.0%	(230,960,232)
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit After Corporate Income Tax	13,496,271,605	16,093,323,196	119.2%	2,597,051,591
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu/ Basic Earnings per Share (EPS)	404	477	118.1%	73

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2025/Cash Flow Statement for the Year 2025.

Đơn vị: đồng/Unit: VND

STT /No	Chỉ tiêu/ Indicators	Năm 2024/ Year 2024	Năm 2025/ Year 2025	% Tăng giảm/ % change	Biến động tăng giảm so với năm 2023/ Fluctuation compared to 2023
1	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh/Net Cash Flows from Operating Activities	16,038,175,142	26,053,194,544	162.4%	10,015,019,402
2	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư/Net Cash Flows from Investing Activities	-8,270,325,759	-34,801,696,620	420.8%	(26,531,370,861)
3	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính/Net Cash Flows from Financing Activities	21,850,374,796	23,167,181,746	106.0%	1,316,806,950
4	Tiền và tương đương tiền cuối năm/Cash and Cash Equivalents at End of Year	69,395,860,579	83,829,048,674	120.8%	14,433,188,095

6. Kết quả Giám sát đối với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc Công ty/ Supervision Results Regarding the Board of Directors and the Executive Board of the Company.

a. Giám sát về hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty/ Supervision of the Activities of the Board of Directors.

Trong năm 2025, qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị kinh doanh của Công ty và qua việc thẩm tra các Báo cáo Tài chính Quý, Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, Ban Kiểm soát đánh giá:

In 2024, through the process of supervising the Company's governance and business operations, and through the review of the Company's quarterly, semi-annual, and annual financial statements for 2024, the Supervisory Board evaluates as follows:

- ✓ Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện nhiệm vụ đúng và đầy đủ theo quy chế hoạt động của hội đồng quản trị.

The Board of Directors has performed its duties properly and fully in accordance with the operational regulations of the Board.

- ✓ Tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật, Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua năm 2025.

The Board has fully complied with legal regulations. Members of the Board of Directors have performed their assigned functions and duties in accordance with the Company Charter and the Resolutions adopted by the General Meeting of Shareholders in 2025.

- ✓ Trong năm 2025, Ban kiểm soát ghi nhận những cuộc họp và ban hành đưa ra những nghị quyết, quyết định của HĐQT như sau:

In 2025, the Supervisory Board recorded meetings and resolutions/decisions issued by the Board of Directors as follows:

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	Số: 08/2025/NQ-HĐQT No: 08/2025/NQ-HĐQT	26/2/2025	Nghị quyết về triệu tập Đại hội đồng cổ đông 2025 <i>Resolution on Convening the 2025 General Meeting of Shareholders</i>
2	Số: 12/2025/NQ-HĐQT No: 12/2025/NQ-HĐQT	28/2/2025	Nghị quyết giải thể Chi Nhánh tại Trà Vinh <i>Resolution on the Dissolution of the Branch in Tra Vinh</i>
3	Số: 19/2025/NQ-HĐQT No: 19/2025/NQ-HĐQT	31/3/2025	Nghị quyết về thời gian địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông và thông tin công bố tài liệu đại hội. <i>Resolution on the Time and Venue of the General Meeting of Shareholders and the Disclosure of Meeting Documents</i>
4	Số: 24/2025/NQ-HĐQT No: 24/2025/NQ-HĐQT	18/4/2025	Nghị Quyết về bảo lãnh cho vay Cty con tại Ngân Hàng VIB <i>Resolution on Loan Guarantee for the Subsidiary at VIB Bank</i>
5	Số: 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA No: 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA	26/4/2025	Nghị quyết họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua chương trình nghị sự. <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Approving the Agenda.</i>
6	Số: 35/2025/NQ-HĐQT No: 35/2025/NQ-HĐQT	23/6/2025	Nghị quyết về tái cấp hạn mức tín dụng Ngân hàng VIB năm 2025. <i>Resolution on the Renewal of the Credit Limit with VIB Bank in 2025.</i>
7	Số: 38/2025/NQ-HĐQT No: 38/2025/NQ-HĐQT	8/7/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về giải thể Văn phòng Đại diện tại Hà Nội. <i>Board of Directors' Resolution on the dissolution of the Representative Office in Hanoi</i>
8	Số: 48/2025/NQ-HĐQT No: 48/2025/NQ-HĐQT	5/8/2025	Nghị quyết về triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả Cổ tức năm 2024. <i>Resolution on the implementation of the plan to issue shares for the payment of 2024 dividends.</i>

9	Số: 61/2025/NQ-HĐQT No: 61/2025/NQ-HĐQT	4/9/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tái cấp tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng MB. <i>Resolution of the Board of Directors on the renewal of the credit facility at Military Commercial Joint Stock Bank (MB Bank)</i>
10	Số: 86/2025/NQ-HĐQT No: 86/2025/NQ-HĐQT	5/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tăng vốn điều lệ Công ty. <i>Board of Directors' Resolution on the increase of the Company's charter capital</i>
11	Số: 89/2025/NQ-HĐQT No: 89/2025/NQ-HĐQT	6/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về bảo lãnh vay cho Công ty con tại Ngân hàng Viettinbank <i>Board of Directors' Resolution on providing a loan guarantee for the subsidiary at VietinBank</i>
12	Số: 90/2025/QĐ-HĐQT No: 90/2025/QĐ-HĐQT	6/11/2025	Quyết định về bảo lãnh vay vốn cho Công ty con tại Ngân hàng Seabank <i>Decision on providing a loan guarantee for the subsidiary at SeABank</i>
13	Số: 95/2025/NQ-HĐQT No: 95/2025/NQ-HĐQT	7/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về giải thể các chi nhánh. <i>Board of Directors' Resolution on the dissolution of branches</i>
14	Số: 99/2025/NQ-HĐQT No: 99/2025/NQ-HĐQT	14/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tái cấp tín dụng tại Ngân hàng Viettinbank <i>Board of Directors' Resolution on the renewal of the credit facility at VietinBank</i>
15	Số: 102/2025/NQ-HĐQT No: 102/2025/NQ-HĐQT	19/11/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị về tái cấp tín dụng tại Ngân hàng BIDV. <i>Board of Directors' Resolution on the renewal of the credit facility at BIDV.</i>

b. Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc/ Supervision of the Executive Board's Activities.

- ✓ Trong năm 2025, Ban kiểm soát ghi nhận Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua năm 2025.
In 2025, the Supervisory Board acknowledges that the Executive Board and the management team have performed their assigned functions and duties in accordance with the Company Charter and the Resolutions adopted by the General Meeting of Shareholders in 2025.
- ✓ Ban Tổng Giám đốc đã nghiêm túc tuân thủ các quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính định kỳ và Báo cáo tình hình quản trị Công ty định kỳ, công bố thông tin bất thường theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
The Executive Board has strictly complied with regulations on the disclosure of periodic financial reports and corporate governance reports, as well as ad-hoc disclosures in accordance with Circular No. 96/2020/IT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure in the securities market.
- ✓ Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc Công ty luôn tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các quy định pháp luật có liên quan.
Throughout 2025, the Executive Board consistently adhered to the regulations of the Law on Enterprises, the Company Charter, resolutions of the General Meeting of Shareholders, and other relevant legal provisions.

7. **Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các cổ đông/ Evaluation of the Coordination between the Supervisory Board, the Board of Directors, the CEO, and Shareholders.**

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ trong công tác quản lý và điều hành hoạt động của Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.

In 2025, the Board of Directors, the Executive Board, and the Supervisory Board closely coordinated in managing and operating the Company in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders.

- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đều có đại diện Ban kiểm soát tham dự và đóng góp ý kiến để xây dựng cơ chế, chính sách quản lý, điều hành Công ty.

Representatives of the Supervisory Board attended meetings of the Board of Directors and the Executive Board and contributed opinions on building the Company's management and operational mechanisms and policies.

- Các nghị quyết của HĐQT được Ban Tổng giám đốc thống nhất cao và thực hiện đầy đủ theo định hướng của HĐQT và được thông tin kịp thời cho ban kiểm soát.

The Executive Board fully implemented the resolutions of the Board of Directors with high consensus and kept the Supervisory Board timely informed.

- Đối với cổ đông: Trong năm 2025 Ban kiểm soát Công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

Regarding shareholders: In 2025, the Supervisory Board did not receive any requests or complaints from shareholders or groups of shareholders meeting the ownership ratio and holding period as prescribed in the Company's Charter.

8. **Báo cáo đánh giá về giao dịch liên quan khác/ Report on Evaluation of Related Party Transactions.**

- Trong năm 2025, Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.

In 2025, the Company did not encounter any disputes related to its business operations. There were no conflicts or interest-related issues with related parties.

- Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan được thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

Transactions between the Company and related parties were conducted in full compliance with legal regulations, the Company's Charter, and resolutions passed by the General Meeting of Shareholders.

9. **Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026/Supervisory Board's Operational Plan for 2026.**

Sau đại hội cổ đông thường niên năm 2026, nhiệm kỳ của ban kiểm soát sẽ kết thúc, nếu được đại hội đồng cổ đông tín nhiệm bầu tiếp, ban kiểm soát sẽ tiếp tục phát huy vai trò của mình với nhiệm vụ giám sát các hoạt động của HĐQT, BTGD theo đúng thẩm quyền và trách nhiệm được quy định trong Luật doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế Công ty nhằm bảo vệ lợi ích của cổ đông.

After the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the term of the Board of Supervisors will expire. If re-elected by the General Meeting of Shareholders, the Board of Supervisors will continue to uphold its role in supervising the activities of the Board of Directors and the Board of Management in accordance with the authority and responsibilities prescribed in the Law on Enterprises, the Company's Charter, and internal regulations, with the aim of protecting shareholders' interests.

Nếu được trúng cử Ban kiểm soát sẽ tập trung vào các công việc chủ yếu sau:

If elected, the Board of Supervisors will focus on the following key tasks:

- Giám sát tình hình thực hiện nghị quyết của ĐHCĐ thường niên năm 2026, tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;
Monitoring the implementation of the 2026 AGM resolutions and the execution of the 2026 business plan;
- Giám sát hoạt động của hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty theo điều lệ Quy định;

Supervising the activities of the Board of Directors and the Executive Board in accordance with the Company's Charter and regulations;

- Thực hiện thẩm tra báo cáo tài chính, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh, công tác quản lý của Hội đồng quản trị và ban điều hành;
Verifying financial reports, business performance reports, and management activities of the Board of Directors and the Executive Board
- Giám sát việc Công bố thông tin theo quy định.
Overseeing the Company's compliance with information disclosure requirements
- Giám sát hoạt động của Công ty con và nhà máy trực thuộc thực hiện theo quy định.
Supervising the operations of subsidiaries and affiliated factories in accordance with regulations;
- Chủ động nghiên cứu, nâng cao về mặt nghiệp vụ kiểm tra giám sát nhằm hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.
Proactively studying and improving professional supervision skills to fulfill assigned duties effectively.

10. Kiến nghị của Ban kiểm soát/Recommendations of the Supervisory Board:

- Trong năm 2025, trước tình hình thiên tai, kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn và nhiều thách thức, HĐQT và Ban Tổng Giám Đốc đã có rất nhiều nỗ lực trong quản lý vận hành hoạt động sản xuất kinh doanh, mặt dù vẫn còn rất nhiều khó khăn nhưng nhờ sự phối hợp chặt chẽ giữa HĐQT và Ban Tổng giám đốc trong quá trình chỉ đạo điều hành và trực tiếp tháo gỡ những khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh nên Công ty đã hoàn thành những kết quả nhất định theo nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2025.
In 2025, despite continued economic inflation and numerous challenges, the Board of Directors (BOD) and the Executive Board made great efforts in managing and operating business activities. Although many difficulties remained, the close coordination between the BOD and the Executive Board in directing and promptly addressing issues in business operations enabled the Company to achieve certain results in line with the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.
 - Trong thời gian tới Ban kiểm soát kiến nghị /For the coming period, the Supervisory Board recommends the following:
 - ✓ Về công nợ phải thu: Nợ phải thu đang chiếm tỷ lệ 30% tổng tài sản, Ban kiểm soát kiến nghị Công ty dựng chính sách thu hồi công nợ hiệu quả đối với khách hàng trong bối cảnh tình hình sản xuất kinh doanh và kinh tế vĩ mô vẫn còn nhiều biến động khó lường nhằm đảm bảo dòng tiền hoạt động.
Receivables: Receivables account for 30% of total assets. The Supervisory Board recommends that the Company implement an effective receivables collection policy from customers, especially in the context of ongoing volatility in the business environment and macroeconomic conditions, in order to ensure sufficient operating cash flow.
 - ✓ Về công nợ phải trả: Trong cơ cấu nguồn vốn Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu năm 2025 ghi nhận 1.48%. Trong cơ cấu nợ phải trả, công nợ chủ yếu từ nguồn vốn vay ngắn hạn. BKS kiến nghị Ban TGD lưu ý tới vấn đề này trong quá trình hoạt động của Công ty.
Regarding liabilities: In the capital structure, the debt-to-equity ratio in 2025 was recorded at 1.48%. Within total liabilities, most obligations arose from short-term borrowings. The Board of Supervisors recommends that the Board of Management pay close attention to this matter during the Company's operations.
 - ✓ Về hàng tồn kho: Tỷ lệ hàng tồn kho tăng so với cùng kỳ, Công ty có kế hoạch đánh giá, dự báo thị trường, đặt hàng hóa phục vụ sản xuất sản xuất, kinh doanh phù hợp để có được giá cả cạnh tranh, tránh bị động về dòng tiền do tồn kho cao.
Inventory: Inventory levels rose compared to the same period last year. The Company should develop plans for market forecasting and inventory purchasing in alignment with production and business needs to secure competitive pricing and avoid cash flow issues caused by high inventory
 - ✓ Về chi phí: Công ty có kế hoạch kiểm soát, lập ngân sách và bám sát ngân sách thực hiện để các khoản chi phí khi thực hiện không vượt kế hoạch ngân sách đặt ra.
Costs: The Company should control expenses through budget planning and adherence to approved budgets, ensuring that expenditures do not exceed set financial plans.
- Trên đây là báo cáo của BKS năm 2025, Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.

This concludes the Supervisory Board's report for 2025, respectfully submitted for approval by the General Meeting of Shareholders.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Công ty thành con, nhà máy các Phòng ban, bộ phận của Công ty đã tạo điều kiện cho chúng tôi hoàn thành nhiệm vụ của Ban Kiểm soát trong năm 2025.

On behalf of the Supervisory Board, I would like to sincerely thank the Board of Directors, the Executive Board, subsidiaries, factories, departments, and units of the Company for their support in enabling us to fulfill our supervisory duties in 2025.

Trân trọng/ Sincerely!

**TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE SUPERVISORY BOARD
TRƯỞNG BAN/HEAD OF SB**

(Đã ký)

NGUYỄN VĂN TUẤN





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----o0o-----

TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 6, 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
V/v: Thông qua Báo cáo Tài chính kiểm toán 2026
PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Re: Approval of the Audited Financial Statements for 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025).
- Căn cứ vào Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY ACA kiểm toán;
Pursuant to the 2025 Consolidated Financial Statements audited by UHY ACA Auditing and Consulting Co., Ltd.;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 (bao gồm báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất) đã kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

Báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất năm 2025 đã được công bố theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty www.sonhasg.com.vn, bao gồm:

1. Báo cáo tài chính Kiểm toán;
2. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025;
3. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025;
4. Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ năm 2025;
5. Thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2025;

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the 2025 Financial Statements (including the separate and consolidated financial statements) audited by UHY Auditing and Consulting Co., Ltd.

The 2025 consolidated and separate financial statements have been disclosed in accordance with regulations and published on the Company's website: www.sonhasg.com.vn, including:

1. Audited consolidated financial statements;
2. Balance Sheet as of December 31, 2025;
3. Income Statement for the year 2025;
4. Cash Flow Statement for the year 2025;
5. Notes to the Financial Statements for the year 2025.



Trong đó:
 Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2025.

Key figures from the audited separate and consolidated financial statements for 2025 are presented as follows:

STT/No	Chỉ tiêu/ Indicators	ĐVT/ unit of measure	Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025/ Consolidated financial report 2025	Báo cáo tài chính hợp nhất 2025/ Consolidated financial statements 2025
1	Tổng tài sản / Total assets	Đồng/ VND	941,421,967,610	1,097,031,297,309
2	Doanh thu thuần/Net revenue	Đồng/ VND	1,016,529,657,418	1,163,453,646,070
3	Lợi nhuận trước thuế/Net Profit before tax	Đồng/ VND	25,547,342,406	20,034,475,335
4	Lợi nhuận sau thuế/Net Profit after tax	Đồng/ VND	22,668,242,971	16,093,323,196

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

Trân trọng/ *Sincerely!*

Nơi nhận Recipients:
 Như trên/As above;
 Lưu Công ty/Company
 Archive;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE BOARD OF
 DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



(Đã ký)

Lê Hoàng Hà



Số: 09/DHĐCD/2026/SHA
No: 09/DHĐCD/2026/SHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----oOo-----

TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 6, 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Phương án trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025
PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Re: Proposal on Allocation to Funds and Distribution of
After-Tax Profit for Fiscal Year 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019.
- Căn cứ Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025).
- Căn cứ vào Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY ACA kiểm toán;
Pursuant to the 2025 Consolidated Financial Statements audited by UHY ACA Auditing and Consulting Co., Ltd.;

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, Hội đồng Quản trị Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế và tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

According to the 2025 financial statements audited by UHY Auditing and Consulting Co., Ltd., the Board of Directors of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the plan for after-tax profit distribution and dividend payment rate for 2025 as follows.

STT/No	Chỉ tiêu/ Indicators	Công thức tính/ Calculation formula	Giá trị (Đồng)/ Value (VND)
I	KẾT QUẢ KINH DOANH 2025/ Business Results for 2025		
1	Tổng doanh thu thuần/ Total net revenue		1,163,453,646,070
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN/Net Profit before tax		20,034,475,335
3	Thuế TNDN/Tax		3,941,152,139

4	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net Profit after tax		16,093,323,196
II	Dự kiến trình ĐHĐCĐ về việc phân phối lợi nhuận sau thuế/Expected to submit to the General Meeting of Shareholders on the distribution of after-tax profits		
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 chuyển sang/Undistributed profit after tax in 2024 carried forward	1	61,391,449,728
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 dùng để phân phối/Profit after tax in 2025 for distribution	2	16,093,323,196
3	Chi thù lao HĐQT; BKS năm 2025/ Remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2025	3	276,000,000
4	Lợi nhuận năm 2025 còn lại sau khi chi thù lao HĐQT và BKS/ Remaining profit in 2025 after paying remuneration to the Board of Directors and Supervisory Board.	(4=2-3)	15,817,323,196
5	Tổng lợi nhuận còn lại đến năm 2025/Total remaining profit by 2025	(5=1+4)	77,208,772,924
6	Chia cổ tức năm 2025 / Dividend distribution for the year 2025.	0%	
III	Lợi nhuận để lại /Retained earnings	(III=8-9)	77,208,772,924

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Nơi nhận Recipients:
 Như trên/As above;
 Lưu Công ty/Company Archive;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

(Đã ký)

Lê Hoàng Hà





Số: 10/DHĐCĐ/2026/SHA

Mô: 10/DHĐCĐ/2026/SHA



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 6, 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Thù lao cho HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025 và
Kế hoạch thù lao cho HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2026.

PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Re: Remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and
Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025).
- Căn cứ mức chi thù lao trả cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo nghị quyết số: 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA ngày 26 tháng 04 năm 2025;
Based on the remuneration rates paid to members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024, as approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 31/NQĐHĐCĐ/2025/SHA dated April 26, 2025.

Hội đồng Quản trị xin báo cáo việc thực hiện chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch thù lao HĐQT và BKS năm 2026 như sau:

The Board of Directors would like to report on the remuneration payment to the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board (SB) in 2025, as well as the proposed remuneration plan for the BOD and SB in 2026 as follows:

1/ Kết quả thực hiện kế hoạch năm 2025/ Results of the 2025 Business Plan Implementation.

a/ Kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt/ The plan has been approved by the General Meeting of Shareholders:

Hội đồng Quản trị / Board of Directors	Ban Kiểm soát /Supervisory Board
Chủ tịch HĐQT: 5.000.000 đ/tháng. Chairman of the BOD: 5.000.000 VND / month	Trưởng ban kiểm soát: 3.000.000 đ/tháng. Head of the SB: 3.000.000 VND/ month
Thành viên HĐQT: 3.000.000 đ/tháng BOD Member: 3,000,000 VND/ month	Thành viên BKS: 1.500.000 đ/tháng Member of the SB: 1.500.000 VND/ month



Tổng mức thù lao HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025: 276.000.000 đồng/ *Total remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025: 276,000,000 VND.*
 b/ Thực hiện: Chưa thực hiện/ *Implementation: Not yet implemented.*

2/ Kế hoạch thù lao HĐQT và BKS năm 2026/ *Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.*

Hội đồng Quản trị / Board of Directors	Ban Kiểm soát /Supervisory Board
Chủ tịch HĐQT: 5.000.000 đ/tháng. <i>Chairman of the BOD: 5.000.000 VND / month</i>	Trưởng ban kiểm soát: 3.000.000 đ/tháng. <i>Head of the SB:3.000.000 VND/ month</i>
Thành viên HĐQT: 3.000.000 đ/tháng <i>BOD Member:3,000,000 VND/ month</i>	Thành viên BKS: 1.500.000 đ/tháng <i>Member of the SB:1.500.000 VND/ month</i>

Tổng mức thù lao: 28.000.000 đ/tháng x 12 tháng = 276.000.000 đồng
Total remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026: 276,000,000 VND.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

Nơi nhận Recipients:
Như trên/As above;
Lưu Công ty/Company Archive;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE BOARD OF
 DIRECTORS
CHỦ TỊCH
 CHAIRMAN

(Đã ký)

LÊ HOÀNG HÀ
 MR LE HOANG HA





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

-----oOo-----

TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 6, 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026

PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Re: Selection of the Independent Auditing Firm for 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019.
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025)
- Căn cứ vào Danh sách Công ty Kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Pursuant to the List of Auditing Firms approved to audit issuing organizations, listed organizations, and securities trading organizations by the State Securities Commission.

Ban Kiểm soát Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc giao cho Hội đồng Quản trị xem xét, lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập cho việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn là một trong các Công ty kiểm toán sau:

The Supervisory Board of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval to authorize the Board of Directors to consider and select an independent auditing firm to audit the financial statements of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company for the year 2025 from among the following auditing firms:



1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C/ *A&C Auditing and Consulting Co., Ltd*
2. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY/ *UHY Auditing and Consulting Co., Ltd*
3. Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam/ *AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền lựa chọn tổ chức kiểm toán như trên.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval the authorization to select the independent auditing firm as mentioned above.

Nơi nhận *Recipients:*

Như trên/As above;

Lưu Công ty/Company Archive.

TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE SUPERVISORY
BOARD

Trưởng ban
Head of the Board

(Đã ký)

NGUYỄN VĂN TUẤN
MR NGUYEN VAN TUAN





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----
TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 6, 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026
PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Re: Approval of the 2026 Business Plan

Kính gửi: BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn có liên quan;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025)
- Căn cứ vào kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026.
Based on the business performance results in 2025 and the Company's business plan for 2026.

Hội đồng Quản trị Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty như sau:
The Board of Directors of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval of the Company's 2026 business plan as follows:

STT/No	Diễn giải/ Description	Đơn vị tính/ Unit	Giá trị/ Value
1	Tổng doanh thu thuần hợp nhất/ Consolidated income	Tỷ đồng Billion VND	1.100
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/Profit after tax	Tỷ đồng Billion VND	20
3	Cổ tức/Planned Dividend Rate	%	5%

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng/ Sincerely!

Nơi nhận/ Recipients:

Như trên/As above;

Lưu Công ty/Company Archive;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

(Đã ký)

Lê Hoàng Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

-----oOo-----

TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 6, 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Thông qua các giao dịch với các bên liên quan năm 2026
PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Re: Approval of Transactions with Related Parties

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025).

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty có thực hiện các giao dịch với các bên liên quan (danh sách các bên liên quan theo phụ lục đính kèm). Đây là các giao dịch mua bán hàng hóa, bán thành phẩm, dịch vụ ...phát sinh diễn ra thường xuyên, liên tục là hoạt động bình thường của Công ty trên cơ sở Công bằng, hỗ trợ tài nguyên và tận dụng lợi thế, thế mạnh giữa các Công ty với Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn.

During the course of its business operations, the Company engages in transactions with related parties (a list of related parties is provided in the attached appendix). These transactions—such as the purchase and sale of goods, semi-finished products, and services—occur regularly and continuously as part of the Company's normal business activities. They are conducted on a fair and transparent basis, aiming to optimize resource utilization and leverage the strengths and advantages between the related companies and Son Ha Sai Gon Joint Stock Company.



Để đảm bảo tính chủ động trong việc quản trị, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Công ty:

In order to ensure proactiveness in the management and operation of the Company's business activities, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

1. Thông qua thực hiện các giao dịch năm 2026 đến thời điểm Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2027 giữa các Công có liên quan thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng Cổ đông được quy định tại điều 167 luật doanh nghiệp 200.

Danh sách các công ty liên quan trình ĐHĐCĐ thông qua theo danh sách phụ lục đính kèm tờ trình này.

Approval of transactions carried out in 2026 up to the time of the Annual General Meeting of Shareholders in 2027 between related parties under the authority of the General Meeting of Shareholders, as stipulated in Article 167 of the Law on Enterprises 2020 and in accordance with the list of related parties attached to this proposal.

2. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định các giao dịch với các bên liên quan khác nếu có ngoài phụ lục thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông thực hiện trong năm 2026 đến thời điểm Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the authorization for the Board of Directors to decide on transactions with other related parties, if any, outside the attached appendix, which fall under the authority of the General Meeting of Shareholders, to be carried out during 2026 up to the time of the Annual General Meeting of Shareholders.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

Trân trọng/ *Sincerely!*

Nơi nhận Recipients:

Như trên/As above;

Lưu Công ty/Company Archive

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

Lê Hoàng Hà



PHỤ LỤC
DANH SÁCH CÁC BÊN LIÊN QUAN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN
APPENDIX
LIST OF RELATED PARTIES
OF SON HA SAI GON JOINT STOCK COMPANY

STT/ No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Công ty TNHH MTV Quốc Tế Sơn Hà Chu Lai. <i>SONHA - CHU LAI INTERNATIONAL SOLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY</i>	Công ty con. <i>Subsidiary</i>
2	Công ty TNHH MTV Công nghiệp Sơn Hà <i>SONHA INDUSTRY SOLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY</i>	Công ty con của Công ty TNHH MTV Quốc tế Sơn Hà Chu Lai <i>Subsidiary of Son Ha Chu Lai International Company Limited</i>
3	Công ty Cổ phần Quốc tế Sơn Hà (SHI) <i>Son Ha International Corporation</i>	Công ty liên quan của thành viên chủ chốt <i>Related Companies of Key Members</i>
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Tổng hợp Sơn Hà <i>SON HA GENERAL TRADING DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY</i>	Công ty Ông Lê Hoàng Hà Chủ tịch Hội đồng quản trị làm Chủ tịch. <i>Mr. Le Hoang Ha, Chairman of the Board of Directors, is the Chairman.</i>
5	Công ty TNHH MTV Sơn Hà SSP Việt Nam <i>SONHA SSP VIETNAM SOLE MEMBER COMPANY LIMITED</i>	Công ty con Cổ phần Quốc tế Sơn Hà <i>Subsidiary of Son Ha International Joint Stock Company</i>
6	Công ty Cổ Phần Thiết bị Nhà bếp Sơn Hà <i>SONHA KITCHEN APPLIANCES SOLE JOINT STOCK COMPANY</i>	Công ty con của Công ty Cổ phần Quốc tế Sơn Hà <i>Subsidiary of Son Ha International Joint Stock Company</i>
7	Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng Sơn Hà <i>SON HA DEVELOPMENT OF RENEWABLE ENERGY JOINT STOCK COMPANY</i>	Công ty con Cổ phần Quốc tế Sơn Hà <i>Subsidiary of Son Ha International Joint Stock Company</i>
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Hà Xanh <i>SON HA GREEN GROUP JOINT STOCK COMPANY</i>	Công ty Ông Lê Hoàng Hà làm Chủ tịch HĐQT. <i>Mr. Le Hoang Ha, Chairman of the Board of Directors, is the Chairman.</i>
9	Công ty TNHH MTV Đầu tư Tổng hợp Lê Gia <i>LE GIA GENERAL INVESTMENT ONE MEMBER COMPANY LIMITED</i>	Công ty liên quan đến Chủ tịch Hội Đồng Quản trị. <i>Company related to Chairman of the Board of Directors.</i>
10	Công ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn Hà Bắc Ninh. <i>SONHA BACNINH HOME APPLIANCES SOLE MEMBERCOMPANY LIMITED</i>	Công ty con Cổ phần Quốc tế Sơn Hà <i>Subsidiary of Son Ha International Joint Stock Company</i>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng/ Sincerely!
Nơi nhận Recipients:
 Như trên/As above;
 Lưu Công ty/Company Archive

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE BOARD OF
 DIRECTORS
CHỦ TỊCH
 CHAIRMAN
 (Đã ký)

Lê Hoàng Hà



Số: 14/ĐHĐCĐ/2026/SHA
No: 14/ĐHĐCĐ/2026/SHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

-----oOo-----

TP HCM, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 6, 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh trên giấy phép kinh doanh của công ty.

PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Re: Amend the company's business lines and sectors on its Business Registration Certificate.

Kính gửi: BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021; Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ hoạt động và cơ cấu Tổ chức của Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn sửa đổi lần 12 ngày 06/11/2025; Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company (12th amendment dated November 6, 2025)
- Căn cứ vào kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026. Based on the business performance results in 2025 and the Company's business plan for 2026.

Hội đồng Quản trị Công ty CP Sơn Hà Sài Gòn kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc thay đổi mã ngành nghề kinh doanh phù hợp với quy định do một số mã ngành nghề đã được cơ quan nhà nước thay đổi, chi tiết như sau:

The Board of Directors of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the amendment of the company's registered business line codes, as certain codes have been revised by the competent state authorities, with details as follows:

I. Thay đổi ngành nghề kinh doanh/ Changes to business lines:

1./ Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau/ Removal of the following business lines:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1.	Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc (không hoạt động tại trụ sở)	1430	
2.	Máy trang phục (trừ trang phục từ da lông thú) (trừ tẩy, nhuộm, hồ, in trên các sản phẩm vải, sợi, dệt, may, đan và gia công hàng đã qua sử dụng tại trụ sở)	1410	
3.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn thiết bị vệ sinh: Bồn tắm, chậu rửa, lavabo, bệ xí, thiết bị bồn tắm, thiết bị vệ sinh khác. Bán buôn thiết bị lắp đặt	4663	

	vệ sinh như: Ống, ống dẫn, khớp nối, van, vòi, cút chữ T, ống cao su. Bán buôn ống nối, khớp nối và chi tiết lắp ghép khác		
4.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752	
5.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (không sản xuất tại trụ sở)	3100	
6.	Đại lý du lịch	7911	
7.	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá (không hoạt động tại trụ sở)	2396	
8.	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động của các cơ sở vận tải như đi du thuyền; cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không hoạt động tại trụ sở)	9329	
9.	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759	
10.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở)	5510	
11.	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn Chi tiết: Sửa chữa thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại hư, lỗi của doanh nghiệp sản xuất (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)	3311	
12.	Sửa chữa thiết bị, đồ dùng gia đình Chi tiết: Sửa chữa thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng nhựa hư, lỗi của doanh nghiệp sản xuất (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)	9522	
13.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn inox, sắt, thép, nhôm, kẽm, gang các loại	4662	
14.	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990	

2./ Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau / Addition of the following business lines:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1.	Sản xuất trang phục đan móc (không hoạt động tại trụ sở)	1430	
2.	Sản xuất trang phục (trừ trang phục từ da lông thú) (trừ tẩy, nhuộm, hồ, in trên các sản phẩm vải, sợi, dệt, may, đan và gia công hàng đã qua sử dụng tại trụ sở)	1410	
3.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn thiết bị vệ sinh: Bồn tắm, chậu rửa, lavabo, bệ xí, thiết bị bồn tắm, thiết bị vệ sinh khác. Bán buôn thiết bị lắp đặt vệ sinh như: Ống, ống dẫn, khớp nối, van, vòi, cút chữ T, ống cao su. Bán buôn ống nối, khớp nối và chi tiết lắp ghép khác	4673	

4.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4752	
5.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ (không hoạt động tại trụ sở)	3101	
6.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	3102	
7.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng vật liệu khác (không hoạt động tại trụ sở)	3109	
8.	Đại lý lữ hành	7911	
9.	Cắt, tạo dáng và hoàn thiện đá (không hoạt động tại trụ sở)	2396	
10.	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Hoạt động của các cơ sở vận tải như đi du thuyền; cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không hoạt động tại trụ sở) (trừ kinh doanh các loại đồ chơi, trò chơi nguy hiểm, đồ chơi, trò chơi có tính chất đánh bạc, có thưởng, có hại tới giáo dục nhân cách và sức khỏe của trẻ em hoặc tới an ninh, trật tự an toàn xã hội) (doanh nghiệp chỉ được kinh doanh kể từ khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và bảo đảm đáp ứng các điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động).	9329	
11.	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu	4759	
12.	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở)	5510	
13.	Sửa chữa, bảo dưỡng các sản phẩm kim loại đúc sẵn Chi tiết: Sửa chữa thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại hư, lỗi của doanh nghiệp sản xuất (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)	3311	
14.	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị, đồ dùng gia đình Chi tiết: Sửa chữa thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng nhựa hư, lỗi của doanh nghiệp sản xuất (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)	9522	
15.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn inox, sắt, thép, nhôm, kẽm, gang các loại (Trừ kinh doanh vàng miếng và vàng nguyên liệu)	4672	
16.	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990	

3./ Sửa điều 3 điều lệ **CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN** như sau/*Amend Article 3 of the Charter of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company as follows:*

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1.	Sản xuất trang phục đan móc (không hoạt động tại trụ sở)	1430	
2.	Sản xuất trang phục (trừ trang phục từ da lông thú) (trừ tẩy, nhuộm, hồ, in trên các sản phẩm vải, sợi, dệt, may, đan và gia công hàng đã qua sử dụng tại trụ sở)	1410	
3.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn thiết bị vệ sinh: Bồn tắm, chậu rửa, lavabo, bệ xí, thiết bị bồn tắm, thiết bị vệ sinh khác. Bán buôn thiết bị lắp đặt vệ sinh như: Ống, ống dẫn, khớp nối, van, vòi, cút chữ T, ống cao su. Bán buôn ống nối, khớp nối và chi tiết lắp ghép khác	4673	
4.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4752	
5.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ (không hoạt động tại trụ sở)	3101	
6.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	3102	
7.	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng vật liệu khác (không hoạt động tại trụ sở)	3109	
8.	Đại lý lữ hành	7911	
9.	Cắt, tạo dáng và hoàn thiện đá (không hoạt động tại trụ sở)	2396	
10.	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Hoạt động của các cơ sở vận tải như đi du thuyền; cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không hoạt động tại trụ sở) (trừ kinh doanh các loại đồ chơi, trò chơi nguy hiểm, đồ chơi, trò chơi có tính chất đánh bạc, có thưởng, có hại tới giáo dục nhân cách và sức khỏe của trẻ em hoặc tới an ninh, trật tự an toàn xã hội) (doanh nghiệp chỉ được kinh doanh kể từ khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và bảo đảm đáp ứng các điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động).	9329	
11.	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu	4759	
12.	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở)	5510	
13.	Sửa chữa, bảo dưỡng các sản phẩm kim loại đúc sẵn Chi tiết: Sửa chữa thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại hư, lỗi của doanh nghiệp sản xuất (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)	3311	
14.	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị, đồ dùng gia đình	9522	

	Chi tiết: Sửa chữa thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng nhựa hư, lỗi của doanh nghiệp sản xuất (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)		
15.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn inox, sắt, thép, nhôm, kẽm, gang các loại (Trừ kinh doanh vàng miếng và vàng nguyên liệu)	4672	
16.	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990	
17.	Sản xuất sản phẩm từ da lông thú (không hoạt động tại trụ sở)	1420	
18.	Sản xuất máy thông dụng khác (không sản xuất tại trụ sở)	2819	
19.	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng (không sản xuất tại trụ sở)	2740	
20.	Sản xuất đồ điện dân dụng (không sản xuất tại trụ sở)	2750	
21.	Sản xuất bao bì bằng gỗ (không sản xuất tại trụ sở)	1623	
22.	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện (không sản xuất tại trụ sở)	1629	
23.	Lắp đặt hệ thống điện (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)	4321	
24.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)	4329	
25.	Điều hành tua du lịch	7912	
26.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	0810	
27.	Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại (không sản xuất tại trụ sở)	2512	x
28.	Sản xuất các cấu kiện kim loại (không sản xuất tại trụ sở)	2511	
29.	Đúc sắt, thép	2431	

35 - C
T
Y
N
A
N
H
O
C
H
O
C
H
O
C

	(không hoạt động tại trụ sở)		
30.	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931	
31.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	4933	
32.	Sản xuất đồ gỗ xây dựng (không sản xuất tại trụ sở)	1622	
33.	Sản xuất lò nướng, lò luyện và lò nung (không sản xuất tại trụ sở)	2815	
34.	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932	
35.	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình <i>Chi tiết: bán buôn đồ điện gia dụng; đèn và bộ đèn điện; bán buôn giường tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; hàng gốm, sứ, thủy tinh</i>	4649	
36.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở)	5610	
37.	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác (trừ chế biến gỗ tại trụ sở)	1621	
38.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy lọc nước. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng hệ thống máy năng lượng mặt trời. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.</i>	4659	
39.	Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự; sản xuất mực in và ma tít (không sản xuất tại trụ sở)	2022	
40.	Đúc kim loại màu (không hoạt động tại trụ sở)	2432	
41.	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	2591	
42.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>chi tiết: Kinh doanh bất động sản</i>	6810	

43.	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu <i>chi tiết: Sản xuất bốn chứa các loại</i>	3290	
44.	Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục)	1392	
45.	Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm	1512	
46.	Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hoà không khí và sản xuất nước đá	3530	
47.	Thoát nước và xử lý nước thải <i>Chi tiết: Dịch vụ xử lý nước thải</i>	3700	
48.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222	
49.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ <i>(trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)</i>	5225	
50.	Sản xuất giày, dép <i>(không hoạt động tại trụ sở)</i>	1520	
51.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí <i>(trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản) (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)</i>	4322	
52.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt <i>(trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và trừ kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt)</i>	5221	

II./ Thực hiện việc thay đổi, điều chỉnh đăng ký ngành, nghề hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.

Implementation of the amendment and adjustment of the Company's registered business lines in the coming period.

1. Thực hiện việc thay đổi, điều chỉnh đăng ký ngành, nghề hoạt động kinh doanh:

Implementation of the amendment and adjustment of registered business lines:

- Căn cứ theo danh sách Cổ đông được Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt ngày 23/03/2026 danh sách Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026, Công ty có 16 Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài, sở hữu 302.949 Cổ phần chiếm 0.86 % vốn điều lệ Công ty < (nhỏ hơn tỷ lệ cho phép theo ngành nghề kinh doanh Công ty đăng ký có tỷ lệ nước ngoài sở hữu vốn không quá 49%).

Based on the list of shareholders finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) as of March 23, 2026 for attendance at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the Company has 16 foreign shareholders holding 302,949 shares, representing 0.86% of the Company's charter capital, which is lower than the permitted foreign ownership ratio for the Company's registered business lines (not exceeding 49%).

- Trường hợp công ty có phát hành thêm Cổ phần thì việc sở hữu vốn của nhà Đầu tư nước ngoài cũng không quá 49% vốn điều lệ công ty. Những ngành nghề kinh doanh mà có hạn chế nhà Đầu tư nước ngoài, Công ty sẽ hợp và điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh cho phù hợp với pháp luật hiện tại.

In the event that the Company issues additional shares, foreign ownership shall also not exceed 49% of the Company's charter capital. For business lines that impose restrictions on foreign investors, the Company will convene a meeting to adjust its business lines in compliance with applicable laws.

- Đối với ngành nghề kinh doanh hiện nay có điều kiện. Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện.

For conditional business lines currently in operation, the Company must comply with all relevant legal regulations on land, construction, fire prevention and fighting, environmental protection, and other applicable laws, as well as meet all conditions applicable to conditional business sectors.

2. Thời gian thay đổi / Timeline for implementation:

Ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Immediately upon approval by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Ủy quyền thực hiện/ Authorization:

Đại hội đồng Cổ đông Ủy quyền cho Chủ tịch hội đồng quản trị, người đại diện pháp luật của công ty tiến hành các thủ tục đăng ký kinh doanh và sửa đổi, bổ sung ngành nghề trên điều lệ công ty theo quy định của pháp luật.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the Board of Directors and the Company's legal representative to carry out procedures for business registration and to amend and supplement the Company's business lines in the Charter in accordance with applicable laws.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

Trân trọng/ *Sincerely!*

Nơi nhận Recipients:

Như trên/As above;

Lưu Công ty/Company Archive;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

Lê Hoàng Hà